

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Holger Mikkelsen (afbud)
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

20. december 2019

Side 814/19

Referat fra bestyrelsesmødet den 19. december 2019

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 Orientering Byggeudvalget

Vejen Kommunes økonomiudvalg har besluttet, at give forhåndstilsagn til projektet i Askov, som det ene ud af 3 projekter. Den endelige fordeling af projekterne i forhold til budgetårene 2022 og 2023 vil blive drøftet med boligorganisationerne efterfølgende. Anette har sammen med vores rådgiver et møde med Vejen Kommune den 17.12. Orientering fra dette møde vil blive givet på mødet.

Der er aftalt møde med grundejeren efter mødet med Vejen Kommune den 17.12.

Det besluttes at arrangere et møde med Askov Bylaug efter nytår. Fra vejen Boligforeningen deltager 2 bestyrelsesmedlemmer og Anette.

Pkt. 3 Aktivitetsudvalget

Der har været henvendelse fra en beboer der ønsker at indtræde i aktivitetsudvalget.

Der har været pæn tilslutning til juletræsfesten. Færdiggørelse af fælleshuset går efter planen.

Hovedbestyrelsen bedes tage stilling til budget til gardiner, service, gryder, møbler m.m. idet det ikke kan indkøbes for det afsatte budget til renoivering.

Næste møde i aktivitetsudvalget er den 9. januar, hvor udvalget skal arbejde videre med regler for udlejning, priser, budget m.m. Forslag til udlejningskriterier, priser m.m. vil efterfølgende blive forelagt bestyrelsen til godkendelse.

Hovedbestyrelsen ønsker en anbefaling fra aktivitetsudvalget vedr. behov for investeringer.

Pkt. 4 Mødekalender for 2020

Der er lavet et udkast til mødekalender for 2020 (vedlagt som bilag). Hovedbestyrelsen skal beslutte om der skal være deltagelse fra hovedbestyrelsen på afdelingsmøderne og evt. fordeling af disse.

Det indstilles at mødekalenderen godkendes.

Mødekalenderen godkendt med den ændring at bestyrelsesmødet den 6.5. flyttes til torsdag den 30.4.2020, såfremt revisor kan deltage. Såfremt afdelingsbestyrelsen ønsker deltagelse fra hovedbestyrelsen i afdelingsmøder kan dette imødekommes med 1 bestyrelsesmedlem.

Pkt. 5 Genhusning i Bække

Der er afholdt et møde for beboerne i afd. 19 den 28.11.2019. Referat fra mødet er uddelt til alle beboere i afdeling 19 og vedlægges som bilag.

Til efterretning.

Pkt. 6 Hjemmesiden

Der er afholdt opstartsmøde med Bleau den 11.12.2019. Implementering af ny hjemmeside igangsættes primo 2020.

Til efterretning.

Pkt. 7 Beslutning om evt. køb af grund i Askov

Orientering om evt. tidsplan for byggeri i Askov vil foreligge til mødet, efter møde med Vejen Kommune den 17.12.2019.

Bestyrelsen er bemyndiget til køb af grund jf. beslutning på ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 22. januar 2019. Beslutning om indgåelse af betinget købsaftale skal beslutes.

Udsættes idet der ikke er afklaring fra Vejen Kommune vedr. tidsplan.

Pkt. 8 Tilbud om grund

E. Dam Jensen har fremsendt forslag om køb af grund i Vejen. Bestyrelsen skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et kort notat om fordele og ulemper ved at købe denne grund. BDO kan udarbejde et notat for max. 10.000 kr. (Mail fra E. Dam Jensen er vedlagt som bilag). Udsat fra sidste møde

For nærværende er Vejen Boligforening ikke interesseret, men vil evt. overveje når Vejen Kommune afsætter midler til grundkapital.

Pkt. 9 Kærdalen

Der har været afholdt møde med Vejen Kommune vedr. udbud af kommunens udlejningsejendomme. Vejen Kommune har ikke fremsendt opsigelse endnu. Det forventes at der gives et års opsigelse af aftalen.

Opsigelse er modtaget og aftalen udløber pr. 31.12.2020.

Pkt. 10 Træ-problem i Bække

Afdeling 19 ønsker nogle træer fældet, men der er ikke økonomi i afdelingen til dette. Der er ikke fundet en løsning, idet forsikringsforhold ikke tillader at arbejdet udføres af frivillige uden forsikring. Administrationen foreslår, at træerne fældes i forbindelse med fældning af træer for opsætning af depotrum på Baunevej. Udgiften betales via midler afsat til årlig drift, alternativt via bevilling fra dispositionsfonden.

Træerne kan fældes via midler afsat til årlig drift, ikke via bevilling fra dispositionsfonden.

Pkt. 11 Håndhævelse af ordensregler

Der ønskes en drøftelse af håndhævelse af ordensregler med baggrund i en konkret sag.

Der tages en drøftelse med de enkelte afdelingsbestyrelser omkring håndhævelse eller tilpasning af ordensreglerne når der opstår en situation.

Pkt. 12 Etablering af seniorbofællesskab i Askov

Drøftelse vedr. igangsætning af seniorbofællesskab, herunder oprettelse af en interessegruppe. Administrationen foreslår indkaldelse til et møde for interesserede og nedsættelse af et udvalg, der skal arbejde med udarbejdelse af værdigrundlag m.m. Bestyrelsen skal endvidere træffe beslutning om at en afdeling i Askov skal oprettes som et seniorbofællesskab.

Efter møde med Askov Bylaug planlægges et møde for interesserede lejere.

Pkt. 13 Eventuelt

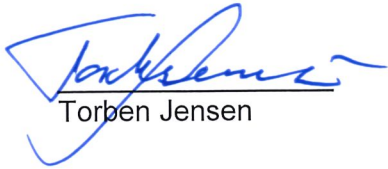
Bestyrelsen deltager ikke i ministermødet den 24.1.2020.

Pkt. 14 Dato for næste møde

Iflg. udkast til mødekalender afholdes næste møde torsdag den 23. januar kl. 16.30.

Godkendt.

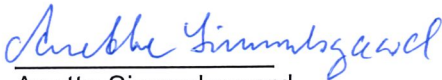


Sam Sørensen

Torben Jensen

Holger Mikkelsen

Anne Jørgensen

Allan Christiansen

Anette Simmelsgaard